

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Дмитровский район,  
Овсянниково д

**Стоимость:** rub 3 800 000

**Объект:** дом

*объекта: 150 м2*

*участка: 4 соток*

**Комментарий:** Продаю дом в деревне Овсянниково, Дмитровского района(Рогачевское шоссе). Расстояние от МКАД составляет 28 км. Площадь участка 4 сотки, земли населенных пунктов(иже с пропиской). Возможна ипотека даже без первоначального взноса (аккредитован в сбербанке), а также использование материнского капитала. Полное сопровождение сделки.

Один собственник без каких-либо обременений. За счет двухконтурного газового котла, установленного в бойлерной, производится отопление дома. Периметр участка огорожен профнастилом, установлены ворота и калитка (собственный подъезд к территории). Коммуникации заведены в дом (вода и канализация). Двухэтажный дом, фундамент ленточный с заглублением, общей площадью 150 м2. Построен из хвойного бруса (15x15) см. Межбрусное пространство проконопачено паклей, произведено контурное утепление стен минеральной ватой, с использованием теплофлекса и пароизоляции. Установлены межкомнатные двери и пластиковые окна. Полы утеплены дополнительными слоями минеральной ваты. Внутренняя отделка — имитация бруса. Половая доска покрашена лаком. Планировка первого этажа: прихожая, бойлерная, санузел, кухонная и столовая зоны, гостиная комната. Планировка второго этажа: три отдельные комнаты разной планировки, с возможностью оборудования второго санузла. Сделана полная электрическая разводка с установленными осветительными приборами (использован пучок кабелей). Канализация заведена в дом, санузел оборудован, установлен унитаз, раковина и ванна. Крыша из ондулина с утеплением. Дом готов к проживанию без каких-либо дополнительных, денежных затрат.

Отличная транспортная доступность. За 20 минут на транспорте можно доехать до железнодорожной станции Лобня. В пяти минутах пешком имеется автобусная остановка и магазин. Также в ближайшей доступности находится вся необходимая инфраструктура (школа, поликлиника, детский сад, магазин и т.п.) Тихое, красивое место с большим лесом и озерами располагает жить круглый год.

7#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia237379.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/237379?pismo=1>

**Размещено:** с 01.10.18 21:11:47 до 01.10.19 21:11:47

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

